



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»

ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,

Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477

e-mail адреса: office@vodovodpa.rs

текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-2470/1

Панчево, 28. 4. 2021. год.

ДОО „Марго прима“, Улица Јабучки пут бр. 82

Место градње: угоститељски комплекс – хотел „Тамиш“ са пратећим садржајима,
Кат. парцела топ. бр. 3954/1 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу угоститељског комплекса – хотел „Тамиш“ са пратећим садржајима, на кат. парцели 3954/1 к.о. Панчево

На основу вашег захтева достављеног у ЈКП "Водовод и канализација" Панчево и заведеног под бројем Д-1191 дана 19.02.2021. год. и допуне захтева Д-2470 дана 24.03.2021. год који се односи на издавање техничких услова у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу угоститељског комплекса – хотела „Тамиш“ са пратећим садржајима, на кат. парцели 3954/1 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији, постоје инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).
- У прилогу дописа Инвеститор је доставио потребе за водом, копију плана, поседовни лист, ситуацију са положајем прикључних шахтова, све урађено од стране предузећа одговорног пројектанта Алла Филиповић, дипл. инж. арх.
- Према евиденцији у нашем предузећу утврђено је да на парцели 3954/1 к.о. Панчево постоје водоводни и канализациони прикључци, односно да постојећи објекат поседује прикључке на водовод, фекалну и атмосферску канализацију.

Водовод:

- У складу са захтевом инвеститора, прикључење објекта на градски водовод предвидети преко постојећег прикључка водовода (Ø 100) који се налази у улици Димитрија Туцовића. Водомерни шахт је прописаних димензија и налази се на парцели инвеститора.
- Хидраулички прорачун за унутрашњу инсталацију урадити у складу са следећим: расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. Водовод (водомер) се налази на дубини ≥ 1,2 метра, брзина у цевоводима унутрашње инсталације је $v \sim 1$ m/s.

Фекална канализација:

- У складу са достављеним захтевом, прикључење објекта на градску фекалну канализацију извести преко постојеће инсталације која се налази на парцели инвеститора, односно преко постојећег прикључка.
- Прикључак се налази у улици Моше Пијаде, прикључни шахт (кт 76,94/ кдц 72,46).
- Строго је забрањено прикључивање атмосферских вода на фекалну канализацију.
- У фекалну канализацију дозвољено је испуштање искључиво санитарних отпадних вода.
- Изричито је забрањено да се у градску атмосферску и фекалну канализацију испуштају воде из других система, као на пр. из система за загревање објеката путем топлотних пумпи, технолошких вода из процеса производње и сл.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је на нижој коти од коте пуа/тротоара, не сме се директно прикључити на канализацију. Ово се нарочито односи на прикључење подрумских просторија зграде која је у плану да се гради.

Атмосферска канализација:

- За град Панчево димензионисање се врши за кишу интензитета 140 l/sek/ha, повратног периода 2 године.
 - У достављеном захтеву наведено је да се атмосферска канализација са кровних површина испушта у природни реципијент, што даље значи да достављени прорачун треба кориговати у смислу површине која улази у прорачун за количину атмосферске воде која ће се упуштати у градску атмосферску канализацију (у прорачуну је узета површина целе парцеле, док се захтевом планира одводњавање са саобраћајних и манипулативних површина и перионице).
 - У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градску атмосферску канализацију преко постојећег прикључка који се налази у улици Мученичкој (прикључни шахт/сливник кт 75,09 / кдц 73,90). Максимално дозвољена количина воде која може да се упусти преко постојећег прикључка је 50 l/s.
 - У достављеном решењу инвеститор је затражио прикључање и на атмосферску канализацију и у улици Димитрија Туцовића. Дубина шахта на градској атмосферској канализацији (кт 76,57/ кдц 75,30).
 - **Гравитационо прикључење објекта на атмосферску канализацију у улици Димитрија Туцовића можда неће бити могуће, већ искључиво преко црпне станице и потисног вода. У том случају црпна станица се мора налазити на парцели Инвеститора, набавка и њено одржавање пада на терет Инвеститора.**
 - Максимално дозвољена количина воде која може да се упусти преко прикључка који би био усмерен на атмосферску канализацију у улици Димитрија Туцовића је 5 l/s.
 - Ревизиони атмосферски шахтови мора бити у сваком тренутку доступни односно мора да буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
 - **Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.**
 - Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
 - **Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.**
 - Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
 - Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 200, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 200.
 - Није дозвољено директно прикључење на атмосферску канализацију већ је обавезна уградња сертификованог сепаратора за уклањање издвојених лаких течности, посебно уља и нафтних деривата.
 - **Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.**
 - Инвеститор са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључује уговор о изградњи нових прикључака, а све у складу са чланом 92 Закона о планирању и изградњи, а који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта
 - Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на атмосферску канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 300.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.
- Општи услови:
- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
 - Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходовања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
 - На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.

- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
 - Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за атмосферски и фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
 - Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
 - Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.
 - Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
 - Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
 - Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
 - Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
 - Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.
- НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.
- Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу угоститељског комплекса – хотел „Тамиш“ са пратећим садржајима, на кат. парцели 3954/1 к.о. Панчево је 10.986,00 дина. (без ПДВ-а)
- Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

В.Д. ДИРЕКТОР
Зоран Ашанин, дипл. екон.

Зоран Ашанин

